

ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO, POR EL QUE SE APRUEBA EL NUEVO DOMICILIO SEDE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024

ANTECEDENTES

CORRESPONDIENTES AL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

1. REFORMA AL CÓDIGO ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO¹. El veinte de mayo, mediante decreto número 29185/LXIII/23², publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, se reformaron diversos artículos del Código Electoral del Estado de Jalisco, entre ellos el artículo 214, el cual señala que en las elecciones en que se renueve, en su caso, titular del Poder Ejecutivo, a los integrantes del Congreso del Estado y de los ayuntamientos, el Consejo General de este Instituto ordenará la publicación de la convocatoria para elecciones ordinarias, la primera semana de noviembre del año anterior a aquel en que se celebren elecciones.

2. APROBACIÓN DEL PLAN INTEGRAL Y CALENDARIOS DE COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS ELECTORALES LOCALES CONCURRENTES CON EL FEDERAL 2023-2024. El veinte de julio, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral, emitió el acuerdo identificado con la clave alfanumérica INE/CG446/2023³, por el cual se aprobó el Plan Integral y calendarios de coordinación de los procesos electorales locales concurrentes con el Federal 2023-2024.

3. APROBACIÓN DEL CALENDARIO INTEGRAL DEL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024. El dieciocho de septiembre, en la décima cuarta sesión extraordinaria, el Consejo General de este Instituto emitió el acuerdo identificado con clave alfanumérica IEPC-ACG-

¹ Documento para consulta en: <https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/newspaper/import/05-20-23-vi.pdf>

² El veintiuno de noviembre, el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación resolvió como procedente y fundada la Acción de Inconstitucionalidad 134/2023, promovida por el partido político local Hagamos, declarando la invalidez del decreto 29185/LXIII/23, por el cual se reforman los artículos 137, 214, 229, 232, 692 y 693 del Código Electoral del Estado de Jalisco. Asimismo, el día 23 del mes citado, determinó que la declaratoria de invalidez decretada surtirá efectos a la fecha en que concluya el proceso electoral 2023-2024 en el estado de Jalisco.

³ Consultable en: <https://repositoriodocumental.ine.mx/xmlui/bitstream/handle/123456789/152565/CGex202307-20-ap-25.pdf>

060/2023⁴, mediante el cual se aprobó el Calendario Integral para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024.

4. APROBACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA DESIGNACIÓN DE LAS CONSEJERÍAS DISTRITALES Y MUNICIPALES ELECTORALES, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTE 2023–2024, Y LA CONVOCATORIA PARA ALLEGARSE PROPUESTAS. El dieciocho de septiembre, el Consejo General, mediante acuerdo IEPC-ACG-061/2023⁵, aprobó los Lineamientos para la Designación de las Consejerías Distritales y Municipales Electorales, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024, y la Convocatoria para allegarse propuestas.

5. APROBACIÓN DEL TEXTO Y PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA PARA LA CELEBRACIÓN DE ELECCIONES. El uno de noviembre, mediante acuerdo identificado con clave alfanumérica IEPC-ACG-071/2023⁶, el Consejo General aprobó el texto de la convocatoria para la celebración de elecciones constitucionales en el estado de Jalisco, durante el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024.

El dos de noviembre, se publicó en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”⁷, la convocatoria para la celebración de elecciones, las cuales tendrán verificativo el domingo dos de junio del año en curso.

6. APROBACIÓN DE LOS DOMICILIOS SEDES DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES DE GUADALAJARA, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, TONALÁ Y ZAPOPAN, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTE 2023–2024. El veintinueve de febrero, mediante acuerdo IEPC-ACG-028/2024⁸, el Consejo General aprobó los domicilios sedes de

⁴ El documento puede ser consultado en: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-09-18/5iepc-acg-060-2023notaclaratoria.pdf>

⁵ Consultable en: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-09-18/6iepc-acg-061-2023.pdf>

⁶ El documento puede ser consultado en; <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-11-01/1iepc-acg-071-2023.pdf>

⁷ Consultable en: <https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/api/newspaper/getAsset?q=newspaper/21270/newspaper231101111000.pdf>

⁸ Consultable desde: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2024-02-29/13iepc-acg-028-2024.pdf>

los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tlajomulco de Zúñiga, Tonalá y Zapopan, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024.

7. ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS. El veintinueve de febrero, la coordinadora de Organización del Distrito 16, con cabecera en San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, levantó acta circunstanciada de hechos, en la que informa que el dueño de la finca aprobada para ser sede del Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, manifestó que: *“...no me es conveniente rentarles a ustedes por los 4 meses que la requerían y la bodega está próxima a ser ocupada”*.

CONSIDERANDO

I. DEL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO. Es un organismo público local electoral, de carácter permanente, autónomo en su funcionamiento, independiente en sus decisiones, profesional en su desempeño, autoridad en la materia y dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio; tiene como objetivos, entre otros, participar en el ejercicio de la función electoral consistente en ejercer las actividades relativas para realizar los procesos electorales de renovación de los poderes Legislativo y Ejecutivo, así como los ayuntamientos de la entidad; vigilar en el ámbito electoral el cumplimiento de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución local y las leyes que se derivan de ambas, de conformidad con los artículos 41, base V, apartado C; y, 116, base IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 12, bases III y IV de la Constitución Política Local; 115 y 116, párrafo 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco.

II. DEL CONSEJO GENERAL. Es el órgano superior de dirección del Instituto, responsable de cumplir las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como velar para que los principios de certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, objetividad, máxima publicidad y perspectiva de género, guíen todas sus actividades; que entre sus atribuciones se encuentran: designar a propuesta de su consejera presidenta, a las y los funcionarios que durante los procesos electorales actuarán como consejeras y consejeros en los Consejos Municipales Electorales; cuidar la oportuna instalación y funcionamiento de los mismos, así

como ordenar la publicación de su integración y domicilio legal, en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, dentro de los cinco días posteriores a su instalación, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 12, bases I y IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 120 y 134, párrafo 1, fracciones II, XXV y XXVI del Código Electoral del Estado de Jalisco.

III. DE LA CELEBRACIÓN DE ELECCIONES EN EL ESTADO DE JALISCO. En el estado de Jalisco se celebran elecciones ordinarias el primer domingo de junio del año que corresponda, para elegir los cargos de gubernatura del estado, diputaciones por ambos principios y municipales, con la periodicidad siguiente:

- a) Para diputaciones por ambos principios, cada tres años.
- b) Para gubernatura, cada seis años.
- c) Para municipales, cada tres años.

Así, tomando en consideración que en el año dos mil veintiuno, se realizaron elecciones ordinarias en la entidad para elegir treinta y ocho diputaciones por ambos principios que conforman la LXIII Legislatura del Congreso del Estado; así como a las personas integrantes de los ciento veinticinco ayuntamientos del estado de Jalisco; es por lo que, en el año en curso, se realizarán elecciones ordinarias en la entidad para elegir al titular del Poder Ejecutivo del estado, treinta y ocho diputaciones por ambos principios y las personas integrantes de los ciento veinticinco ayuntamientos de los municipios del estado de Jalisco; proceso electoral que de conformidad con los artículos 30; 31, párrafo 1, fracciones I, II y III; 134, párrafo 1, fracción XXXIV; 137, párrafo 1, fracción XVII; y 214, párrafo 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco, dio inicio el dos de noviembre de dos mil veintitrés con la publicación de la convocatoria aprobada por el Consejo General.

IV. DE LA CONSEJERA PRESIDENTA. La consejera presidenta de este Instituto tiene, entre otras atribuciones, la de proponer al Consejo General de este organismo electoral, para su aprobación, los domicilio sedes de cada uno de los Consejos Municipales Electorales, de conformidad con los artículos 137, párrafo 1, fracción XXIV del Código Electoral del Estado de Jalisco."

V. DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES. Los Consejos Municipales Electorales son los órganos del Instituto encargados de la preparación, desarrollo y vigilancia del proceso electoral, dentro del ámbito de su delimitación geográfica electoral, bajo la observancia de los principios que rigen la función electoral, establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política y el Código Electoral, ambos del estado de Jalisco, sus reglamentos, los acuerdos del Consejo General y el Reglamento de Elecciones.

VI. DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS DOMICILIOS SEDES DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES. De conformidad con lo establecido en el Reglamento Interior del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco y demás órganos participantes en los procesos de adquisición y enajenación en sus artículos del 26 al 32, el contrato de arrendamiento de bienes inmuebles para el asiento de los órganos del Instituto se adjudicará directamente, para lo cual, la Dirección de Organización Electoral de este Instituto recabó la información de al menos tres inmuebles que cubrían los requisitos señalados en los artículos 166 al 168 del Reglamento de Elecciones, así como en el Anexo 5 del mismo ordenamiento, en donde se establecen los criterios que deberá de cumplir el espacio que se destinará para el almacenamiento de la documentación electoral, mismos que a continuación se enumeran:

1. Acondicionamiento.

Se debe garantizar que los espacios que se destinen como bodegas electorales cuenten con las condiciones necesarias para salvaguardar la seguridad de los documentos electorales, especialmente de las boletas, previendo en su caso, que dicho espacio tenga cabida para el resguardo de los materiales electorales, aunque no necesariamente deba ser el mismo lugar físico.

En atención a lo anterior, en la bodega electoral de los documentos podrán almacenarse también los materiales electorales, siempre y cuando tenga el espacio suficiente. En caso contrario, deberá preverse la instalación de un espacio adicional para almacenarlos.

Se debe considerar como acondicionamiento de las bodegas electorales, los trabajos que se realizan de manera preventiva y/o correctiva para mantener los inmuebles en condiciones óptimas, para almacenar con seguridad las boletas electorales, el resto de la documentación y los materiales electorales.

Para la instalación de las bodegas electorales, se deberá considerar primero una ubicación apropiada. Para reducir las posibilidades de algún incidente en la ubicación de la bodega, se deberán observar los siguientes aspectos:

- a) Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones, como gasolineras, gaseras, gasoductos, fábricas o bodegas de veladoras, cartón, papel, colchones, productos químicos inflamables, etc.
- b) Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias, como son los ríos, presas y lagunas.
- c) Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública.
- d) Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación.

Se deberá estimar el área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral, con la amplitud necesaria para su manejo y almacenamiento. Para lo anterior, se debe tener la información sobre la cantidad de documentación electoral que se almacenará, así como su peso y volumen.

Será indispensable verificar, previo a su uso, las condiciones en que se encuentran las instalaciones, para detectar humedad, filtraciones de agua, cortos circuitos, afectaciones estructurales evidentes, etc.

Para elaborar un diagnóstico de las necesidades de acondicionamiento de la bodega electoral, será necesaria una revisión física, poniendo especial atención en los siguientes aspectos:

- a) Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada. Todas las cajas de conexión, de fusibles o tableros, contarán con tapa metálica de protección permanentemente acoplada.
- b) Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.
- c) Drenaje pluvial: Estará libre de obstrucciones, pues de lo contrario se favorece la acumulación de agua, que se traduce en humedad, filtraciones y, en casos extremos, en desplome de techos.
- d) Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas, regaderas, etc., así como realizar, en caso necesario, la limpieza del drenaje, a efecto de evitar inundaciones.
- e) Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado y las ventanas se sellarán.
- f) Muros: Estarán pintados y libres de salinidad.
- g) Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados. La bodega electoral sólo deberá contar con un acceso. En caso de existir más puertas se clausurarán para controlar el acceso por una sola.
- h) Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas.

2. Equipamiento.

Los trabajos de equipamiento consistirán en suministrar los bienes muebles necesarios para la correcta operación de la bodega electoral. Como parte del equipamiento para contar con la

seguridad mínima y el buen funcionamiento de la bodega electoral se deben considerar los siguientes artículos:

a) Tarimas. Toda la documentación electoral se colocará sobre tarimas para evitar exponerlos a riesgos de inundaciones, humedad o derrame de líquidos. No se colocará la documentación directamente en el suelo.

b) Extintores de polvo químico ABC de 6 o 9 kg (un extintor por cada 20 m²). Se ubicarán estratégicamente, señalando su localización y verificando la vigencia de las cargas.

c) Lámparas de emergencia, permanentemente conectadas a la corriente eléctrica para garantizar su carga.

d) Señalizaciones de Ruta de Evacuación, de No Fumar y delimitación de áreas.

VII. DE LA PROPUESTA DEL NUEVO DOMICILIO SEDE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024. Como se estableció en el antecedente 6 de este acuerdo, el veintinueve de febrero del año en curso, mediante acuerdo identificado con la clave alfanumérica IEPC-ACG-028/2024, el Consejo General aprobó los domicilios sedes de los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tlajomulco de Zúñiga, Tonalá y Zapopan, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024.

Ahora bien, toda vez que del acta circunstanciada de hechos que forma parte como anexo del presente acuerdo, se desprende que el dueño de la finca aprobada para la instalación del Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, ya no se encuentra interesado en arrendarla a este Instituto, y en observancia a los requisitos establecidos por el Código Electoral del Estado de Jalisco, es que la consejera presidenta, propone como nuevo domicilio sede del mencionado Consejo Municipal Electoral, el que a continuación se señala:

CONSEJO MUNICIPAL	DOMICILIO	COLONIA	ENTRE		C.P.
			LA CALLE	Y LA CALLE	
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	Calle Reforma número 278	Centro	Camarena	Alfareros	45500

En este sentido, cabe destacar que dicho inmueble cumple con las características óptimas para su funcionamiento al reunir las condiciones necesarias y medidas de seguridad, y cuenta con espacio suficiente para destinarse como bodega electoral y se resguarden los 812 paquetes electorales que le corresponden.

Finalmente, como se advierte de la ficha informativa sobre la propuesta de nueva sede del Consejo Municipal de San Pedro Tlaquepaque, la cual forma parte como anexo al presente acuerdo, el inmueble cumple con los requisitos señalados en los artículos 166 al 168 del Reglamento de Elecciones, así como en el Anexo 5 del mismo ordenamiento, en donde se establecen los criterios que deberá de cumplir el espacio que se destinará para el almacenamiento de la documentación electoral; no obstante, en el supuesto en que sea necesario, este Instituto realizará las adecuaciones viables al inmueble, para la accesibilidad de las personas en situación de discapacidad.

Por lo anterior, es que se propone aprobar dicho domicilio como sede del Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, durante el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024.

Una vez aprobado el nuevo domicilio legal del Consejo Municipal citado, deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 134, numeral 1, fracción XXV del Código Electoral del Estado de Jalisco.

VIII. DEL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE. Una vez aprobada la sede del inmueble en el que se instale el Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, deberá instruirse a la Dirección Jurídica para que elabore el contrato de arrendamiento respectivo y al titular de la Unidad Centralizada de Compras para que lleve a cabo las gestiones necesarias para la contratación directa del inmueble, de conformidad con lo establecido en los artículos 24,

numeral 1, fracción VI del Reglamento Interior de este Instituto; 27, numeral 1; 28, numeral 1, fracción II; 29, 30 y 31 del Reglamento Interior del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco y demás órganos participantes en los procesos de adquisición y enajenación; ambos ordenamientos de este organismo electoral.

IX. DE LA NOTIFICACIÓN DEL ACUERDO Y SU PUBLICACIÓN. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del Reglamento de Sesiones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, deberá notificarse el presente acuerdo a los partidos políticos, en términos de dicha disposición reglamentaria.

Así mismo, deberá publicarse en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, así como en la página oficial de internet de este Instituto Electoral, en datos abiertos, de conformidad con lo previsto en los artículos 8, numeral 1, fracción II, inciso e) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; 135, numeral 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco; y 52 del Reglamento de Sesiones de este órgano colegiado.

Por lo antes expuesto, se proponen los siguientes puntos de

ACUERDO

PRIMERO. Se aprueba el nuevo domicilio sede del Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024, en los términos señalados en el considerando VII de este acuerdo.

SEGUNDO. Publíquese en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco” el nuevo domicilio legal del Consejo Municipal Electoral de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023–2024.

TERCERO. Se instruye a la Dirección Jurídica para que elabore el contrato de arrendamiento del inmueble en donde se instalará el Consejo Municipal Electoral referido en el punto de acuerdo PRIMERO; y al titular de la Unidad Centralizada de Compras para que lleve a cabo las gestiones

necesarias para la contratación directa del inmueble listado en el considerando VIII del presente acuerdo.

CUARTO. Comuníquese el acuerdo al Instituto Nacional Electoral, a través del Sistema de Vinculación con los Organismos Públicos Locales Electorales, para los efectos correspondientes.

QUINTO. Notifíquese a las personas integrantes del Consejo General, de los consejos distritales electorales y, en su momento, a los consejos municipales electorales, mediante correo electrónico, en términos del considerando IX del presente acuerdo.

SEXTO. Publíquese en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, así como en la página oficial de internet de este Instituto, en datos abiertos, en términos del considerando IX del presente acuerdo.

Guadalajara, Jalisco; a 7 de marzo de 2024

Mtra. Paula Ramírez Höhne
La consejera presidenta

Mtro. Christian Flores Garza
El secretario ejecutivo

“Este documento ha sido firmado electrónicamente de conformidad con el acuerdo del Consejo General identificado con la clave alfanumérica IEPC-ACG-063/2023”

Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción para la sede del Consejo Municipal de San Pedro Tlaquepaque.



Renta \$95,000 más IVA = \$110,200.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
---	--------------------------------	--------------------------

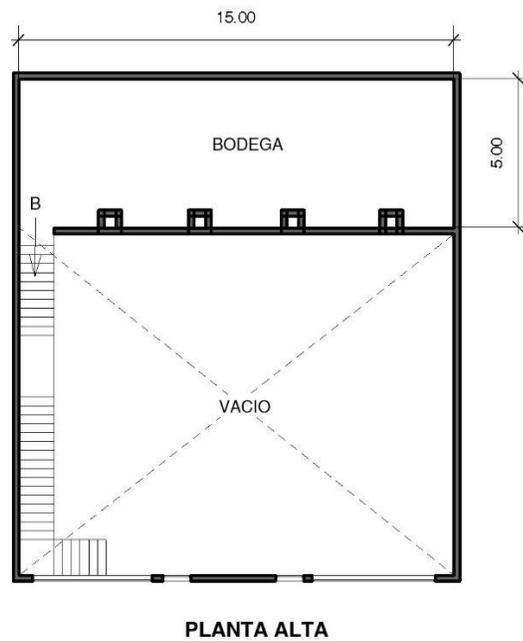
Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	Calle Reforma #278, colonia centro.
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra dentro del polígono del distrito 16, su ubicación está en el centro de Tlaquepaque y se encuentra a 7 minutos de la Sede del Consejo Distrital 16, y a 20 minutos de la Sede del Consejo Distrital 13, los cuales pertenecen al municipio de San Pedro Tlaquepaque, así mismo cuenta con vías de acceso sin problemática, no se encuentra dentro del polígono de riesgo de inundaciones.
Espacios con los que cuenta el inmueble	Cuenta con un espacio de 600 m ² de terreno y 300 m ² de construcción. El cual está dividido con un espacio en planta alta de 75 m ² y un espacio en planta baja de 225 m ² .
Espacio de sala de sesiones	El espacio que se pretende utilizar para la sala de sesiones sería en la planta baja utilizando 100 m ²

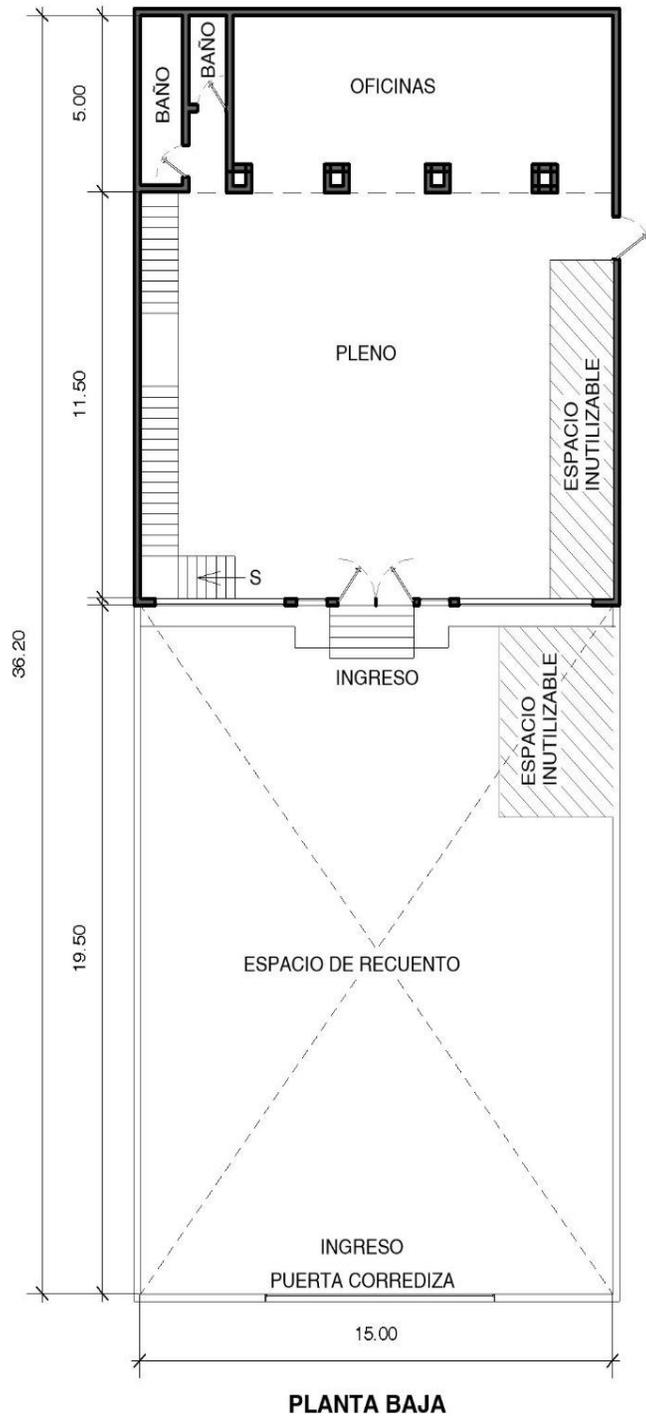
Bodegas	El espacio que se pretende utilizar para bodega electoral sería en la planta alta donde se utilizarían 75 m ² .
En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Se realizará la bodega tapando un espacio de 15 metros de largo por 2.48 metros de altura con material en Durock. Así como una puerta metálica para su ingreso.
Espacio para recuentos	Se dispondría de 322 mts ² en la planta baja
Accesibilidad	Se le deberá acondicionar una rampa con los grados de inclinación adecuados para las personas que se encuentren en condiciones de discapacidad.

Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electorales que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble cuenta con ventanas en perfecto estado
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros recién pintados y libres de salinidad.

Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con serraduras de seguridad y acceso con candados en buen estado.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en planta alta y baja en buen estado y en el área de estacionamiento tiene baldosa de cemento en buen estado.

VIDEO: [PROPUESTA 1 SAN PEDRO TLAUQEPAQUE...mp4](#)





San Pedro Tlaquepaque.

Jalisco 29 de febrero de 2024.

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

En la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a las 17:00 horas del día de hoy 29 de febrero de 2024 la que suscribe Graciela Núñez Gudiño con el cargo de Coordinadora de Organización del distrito 16 con cabecera en San Pedro Tlaquepaque, me permito informar lo siguiente:

Una vez terminada la sesión del Consejo General y aprobados los domicilios que conforman las sedes de los Consejos Municipales de la Zona Metropolitana de Guadalajara, se me giro la instrucción de comunicarme con el propietario del inmueble la sede del Consejo Municipal de San Pedro Tlaquepaque al **C. JUAN LUIS GONZALEZ MONTIEL**, dueño del inmueble que cumplía con los parámetros idóneos, finca que se ubica en el domicilio de la calle Juan de la Barrera No 581 de la colonia La Guadalupeana en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, para informarle que su finca fue aprobada para ser sede de Consejo Municipal, derivado de lo anterior se iniciará con la elaboración del contrato de arrendamiento correspondiente, a lo que el propietario expresó lo siguiente:

“Después de haber analizado la propuesta de renta a el Instituto Electoral, llego otra persona que me ofreció la misma cantidad de dinero por mi finca con un contrato de un año, razón por la que al ver por mis intereses no me es conveniente rentarles a ustedes por los 4 meses que la requerían y la bodega esta próxima a ser ocupada”



Razón por lo cual y en apremio a la prontitud de esta acción por parte del propietario, informamos mediante esta acta de hechos, que de nuestra parte inmediatamente se empezara a buscar las opciones que subsanen este hecho y que quedó fuera de nuestras acciones y decisión, reiterando nuestra disposición para cumplir con los lineamientos de nuestra institución.

ATENTAMENTE



GRACIELA NUÑEZ GUDIÑO

COORDINADORA DE ORGANIZACIÓN DEL DISTRITO 16.

El suscrito secretario ejecutivo del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, con fundamento en lo establecido por los artículos 143, párrafo 2, fracción XXX, del Código Electoral del Estado de Jalisco; 10, párrafo 1, fracción V, y 45, párrafos 1, 3, 5 y 6 del Reglamento de Sesiones del Consejo General del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, hago constar que el presente acuerdo se emitió en la **segunda sesión extraordinaria urgente** del Consejo General, celebrada el **7 de marzo de 2024**, la cual fue aprobada por mayoría de seis votos a favor de las personas consejeras electorales Silvia Guadalupe Bustos Vásquez, Miguel Godínez Terríquez, Moisés Pérez Vega, Claudia Alejandra Vargas Bautista, Brenda Judith Serafín Morfín y la consejera presidenta Paula Ramírez Höhne, y un voto en contra de la consejera electoral Zoad Jeanine García González.

Mtro. Christian Flores Garza
El secretario ejecutivo

“Este documento ha sido firmado electrónicamente de conformidad con el acuerdo del Consejo General identificado con la clave alfanumérica IEPC-ACG-063/2023”

