

ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS DOMICILIOS SEDES DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES DE GUADALAJARA, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, TONALÁ Y ZAPOPAN, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024

ANTECEDENTES

CORRESPONDIENTES AL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

1. **REFORMA AL CÓDIGO ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO**¹. El veinte de mayo, mediante decreto número 29185/LXIII/23², publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, se reformaron diversos artículos del Código Electoral del Estado de Jalisco, entre ellos el artículo 214, el cual señala que en las elecciones en que se renueve, en su caso, titular del Poder Ejecutivo, a los integrantes del Congreso del Estado y de los ayuntamientos, el Consejo General de este Instituto ordenará la publicación de la convocatoria para elecciones ordinarias, la primera semana de noviembre del año anterior a aquel en que se celebren elecciones.

2. **APROBACIÓN DEL PLAN INTEGRAL Y CALENDARIOS DE COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS ELECTORALES LOCALES CONCURRENTES CON EL FEDERAL 2023-2024**. El veinte de julio, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral, emitió el acuerdo identificado con la clave alfanumérica INE/CG446/2023³, por el cual se aprobó el Plan Integral y calendarios de coordinación de los procesos electorales locales concurrentes con el Federal 2023-2024.

¹ Documento para consulta en: <https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/newspaper/import/05-20-23-vi.pdf>

² El veintiuno de noviembre, el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación resolvió como procedente y fundada la Acción de Inconstitucionalidad 134/2023, promovida por el partido político local Hagamos, declarando la invalidez del decreto 29185/LXIII/23, por el cual se reforman los artículos 137, 214, 229, 232, 692 y 693 del Código Electoral del Estado de Jalisco. Asimismo, el día 23 del mes citado, determinó que la declaratoria de invalidez decretada surtirá efectos a la fecha en que concluya el proceso electoral 2023-2024 en el estado de Jalisco.

³ Consultable en: <https://repositoriodocumental.ine.mx/xmlui/bitstream/handle/123456789/152565/CGex202307-20-ap-25.pdf>

3. APROBACIÓN DEL CALENDARIO INTEGRAL DEL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024. El dieciocho de septiembre, en la décima cuarta sesión extraordinaria, el Consejo General de este Instituto emitió el acuerdo identificado con clave alfanumérica IEPC-ACG-060/2023⁴, mediante el cual se aprobó el Calendario Integral para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024.

4. APROBACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA DESIGNACIÓN DE LAS CONSEJERÍAS DISTRITALES Y MUNICIPALES ELECTORALES, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTES 2023-2024, Y LA CONVOCATORIA PARA ALLEGARSE PROPUESTAS. El dieciocho de septiembre, el Consejo General, mediante acuerdo IEPC-ACG-061/2023⁵, aprobó los Lineamientos para la Designación de las Consejerías Distritales y Municipales Electorales, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024, y la Convocatoria para allegarse propuestas.

5. APROBACIÓN DEL TEXTO Y PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA PARA LA CELEBRACIÓN DE ELECCIONES. El uno de noviembre, mediante acuerdo identificado con clave alfanumérica IEPC-ACG-071/2023⁶, el Consejo General aprobó el texto de la convocatoria para la celebración de elecciones constitucionales en el estado de Jalisco, durante el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024.

El dos de noviembre, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"⁷, la convocatoria para la celebración de elecciones, las cuales tendrán verificativo el domingo dos de junio del año en curso.

⁴ El documento puede ser consultado en: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-09-18/5iepc-acg-060-2023notaclaratoria.pdf>

⁵ Consultable en: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-09-18/6iepc-acg-061-2023.pdf>

⁶ El documento puede ser consultado en: <https://www.iepcjalisco.org.mx/sites/default/files/sesiones-de-consejo/consejo%20general/2023-11-01/1iepc-acg-071-2023.pdf>

⁷ Consultable en:

<https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/api/newspaper/getAsset?q=newspaper/21270/newspaper231101111000.pdf>

CONSIDERANDO

I. DEL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO.

Es un organismo público local electoral, de carácter permanente, autónomo en su funcionamiento, independiente en sus decisiones, profesional en su desempeño, autoridad en la materia y dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio; tiene como objetivos, entre otros, participar en el ejercicio de la función electoral consistente en ejercer las actividades relativas para realizar los procesos electorales de renovación de los poderes Legislativo y Ejecutivo, así como los ayuntamientos de la entidad; vigilar en el ámbito electoral el cumplimiento de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución local y las leyes que se derivan de ambas, de conformidad con los artículos 41, base V, apartado C; y, 116, base IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 12, bases III y IV de la Constitución Política Local; 115 y 116, párrafo 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco.

II. DEL CONSEJO GENERAL. Es el órgano superior de dirección del Instituto, responsable de cumplir las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como velar para que los principios de certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, objetividad, máxima publicidad y perspectiva de género, guíen todas sus actividades; que entre sus atribuciones se encuentran: designar a propuesta de su consejera presidenta, a las y los funcionarios que durante los procesos electorales actuarán como consejeras y consejeros en los Consejos Municipales Electorales; cuidar la oportuna instalación y funcionamiento de los mismos, así como ordenar la publicación de su integración y domicilio legal, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", dentro de los cinco días posteriores a su instalación, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 12, bases I y IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 120 y 134, párrafo 1, fracciones II, XXV y XXVI del Código Electoral del Estado de Jalisco.

III. DE LA CELEBRACIÓN DE ELECCIONES EN EL ESTADO DE JALISCO. En el estado de Jalisco se celebran elecciones ordinarias el primer domingo de junio del año que corresponda, para elegir los cargos de gubernatura del estado, diputaciones por ambos principios y municipales, con la periodicidad siguiente:

- a) Para diputaciones por ambos principios, cada tres años.
- b) Para gubernatura, cada seis años.
- c) Para municipales, cada tres años.

Así, tomando en consideración que en el año dos mil veintiuno, se realizaron elecciones ordinarias en la entidad para elegir treinta y ocho diputaciones por ambos principios que conforman la LXIII Legislatura del Congreso del Estado; así como a las personas integrantes de los ciento veinticinco ayuntamientos del estado de Jalisco; es por lo que, en el año en curso, se realizarán elecciones ordinarias en la entidad para elegir al titular del Poder Ejecutivo del estado, treinta y ocho diputaciones por ambos principios y las personas integrantes de los ciento veinticinco ayuntamientos de los municipios del estado de Jalisco; proceso electoral que de conformidad con los artículos 30; 31, párrafo 1, fracciones I, II y III; 134, párrafo 1, fracción XXXIV; 137, párrafo 1, fracción XVII; y 214, párrafo 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco, dio inicio el dos de noviembre de dos mil veintitrés con la publicación de la convocatoria aprobada por el Consejo General.

IV. DE LA CONSEJERA PRESIDENTA. La consejera presidenta de este Instituto tiene, entre otras atribuciones, la de proponer al Consejo General de este organismo electoral, para su aprobación, los domicilio sedes de cada uno de los Consejos Municipales Electorales, de conformidad con los artículos 137, párrafo 1, fracción XXIV del Código Electoral del Estado de Jalisco."

V. DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES. Los Consejos Municipales Electorales son los órganos del Instituto encargados de la preparación, desarrollo y vigilancia del proceso electoral, dentro del ámbito de su delimitación geográfica electoral, bajo la observancia de los principios que rigen la función electoral, establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política y el Código Electoral, ambos del estado de Jalisco, sus reglamentos, los acuerdos del Consejo General y el Reglamento de Elecciones.

VI. DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS DOMICILIOS SEDES DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES. De conformidad con lo establecido en el Reglamento Interior del Comité de

Adquisiciones y Enajenaciones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco y demás órganos participantes en los procesos de adquisición y enajenación en sus artículos del 26 al 32, el contrato de arrendamiento de bienes inmuebles para el asiento de los órganos del Instituto se adjudicará directamente, para lo cual, la Dirección de Organización Electoral de este Instituto recabó la información de al menos tres inmuebles que cubrían los requisitos señalados en los artículos 166 al 168 del Reglamento de Elecciones, así como en el Anexo 5 del mismo ordenamiento, en donde se establecen los criterios que deberá de cumplir el espacio que se destinará para el almacenamiento de la documentación electoral, mismos que a continuación se enumeran:

1. Acondicionamiento.

Se debe garantizar que los espacios que se destinen como bodegas electorales cuenten con las condiciones necesarias para salvaguardar la seguridad de los documentos electorales, especialmente de las boletas, previendo en su caso, que dicho espacio tenga cabida para el resguardo de los materiales electorales, aunque no necesariamente deba ser el mismo lugar físico.

En atención a lo anterior, en la bodega electoral de los documentos podrán almacenarse también los materiales electorales, siempre y cuando tenga el espacio suficiente. En caso contrario, deberá preverse la instalación de un espacio adicional para almacenarlos.

Se debe considerar como acondicionamiento de las bodegas electorales, los trabajos que se realizan de manera preventiva y/o correctiva para mantener los inmuebles en condiciones óptimas, para almacenar con seguridad las boletas electorales, el resto de la documentación electoral y los materiales electorales.

Para la instalación de las bodegas electorales, se deberá considerar primero una ubicación apropiada. Para reducir las posibilidades de algún incidente en la ubicación de la bodega, se deberán observar los siguientes aspectos:

- a) Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones, como gasolineras, gaseras, gasoductos, fábricas o bodegas de veladoras, cartón, papel, colchones, productos químicos inflamables, etc.
- b) Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias, como son los ríos, presas y lagunas.
- c) Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública.
- d) Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación.

Se deberá estimar el área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral, con la amplitud necesaria para su manejo y almacenamiento. Para lo anterior, se debe tener la información sobre la cantidad de documentación electoral que se almacenará, así como su peso y volumen.

Será indispensable verificar, previo a su uso, las condiciones en que se encuentran las instalaciones, para detectar humedad, filtraciones de agua, cortos circuitos, afectaciones estructurales evidentes, etc.

Para elaborar un diagnóstico de las necesidades de acondicionamiento de la bodega electoral, será necesaria una revisión física, poniendo especial atención en los siguientes aspectos:

- a) Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada. Todas las cajas de conexión, de fusibles o tableros, contarán con tapa metálica de protección permanentemente acoplada.
- b) Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.

c) Drenaje pluvial: Estará libre de obstrucciones, pues de lo contrario se favorece la acumulación de agua, que se traduce en humedad, filtraciones y, en casos extremos, en desplome de techos.

d) Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas, regaderas, etc., así como realizar, en caso necesario, la limpieza del drenaje, a efecto de evitar inundaciones.

e) Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado y las ventanas se sellarán.

f) Muros: Estarán pintados y libres de salinidad.

g) Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados. La bodega electoral sólo deberá contar con un acceso. En caso de existir más puertas se clausurarán para controlar el acceso por una sola.

h) Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas.

2. Equipamiento.

Los trabajos de equipamiento consistirán en suministrar los bienes muebles necesarios para la correcta operación de la bodega electoral. Como parte del equipamiento para contar con la seguridad mínima y el buen funcionamiento de la bodega electoral se deben considerar los siguientes artículos:

a) Tarimas. Toda la documentación electoral se colocará sobre tarimas para evitar exponerlos a riesgos de inundaciones, humedad o derrame de líquidos. No se colocará la documentación directamente en el suelo.

b) Extintores de polvo químico ABC de 6 o 9 kg (un extintor por cada 20 m²). Se ubicarán estratégicamente, señalando su localización y verificando la vigencia de las cargas.

c) Lámparas de emergencia, permanentemente conectadas a la corriente eléctrica para garantizar su carga.

d) Señalizaciones de Ruta de Evacuación, de No Fumar y delimitación de áreas.

VII. DE LA PROPUESTA DE LOS DOMICILIOS SEDES DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES ELECTORALES DE GUADALAJARA, ZAPOPAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, TONALÁ Y TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL CONCURRENTE 2023-2024. En observancia a los requisitos establecidos por el Código Electoral del Estado de Jalisco, es que la consejera presidenta, propone como domicilios sedes de los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tonalá, Tlajomulco de Zúñiga y Zapopan, los cuales cumplen con las características óptimas para su funcionamiento al reunir las condiciones necesarias y medidas de seguridad, así como los espacios requeridos como bodega para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024; los que a continuación se señalan:

CONSEJO MUNICIPAL	DOMICILIO	COLONIA	ENTRE		C.P.
			LA CALLE	Y LA CALLE	
GUADALAJARA	Revolución No. 273	San Juan de Dios II	5 de Mayo	Analco	44450
ZAPOPAN	22 de Abril No. 63	El Mante	Emiliano Zapata	Felipe Ángeles	45235
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	Antigua Carretera a Chapala, Juan de la Barrera No. 581	La Guadalupana	Juan Diego	Francisco Indalecio Madero	45640
TONALÁ	Río Nilo No. 3590- B	Lomas del Camichín	Manzano Sur	Limón Sur	45403
TLAJOMULCO	Circuito Crisantemos No.1	Campestre de las Flores	Orquídeas	Jiquilpan	45640

En este sentido, cabe destacar que dichos inmuebles cuentan con espacio suficiente para destinarse como bodega electoral y se resguarden los paquetes electorales correspondientes a los mencionados municipios, a los que corresponden las cantidades de paquetes siguientes:

Guadalajara: 2,201 paquetes

Zapopan: 1,795 paquetes

San Pedro Tlaquepaque: 812 paquetes

Tonalá: 587 paquetes

Tlajomulco: 695 paquetes

Finalmente, como se adelantó, los inmuebles cumplen con los requisitos señalados en los artículos 166 al 168 del Reglamento de Elecciones, así como en el Anexo 5 del mismo ordenamiento, en donde se establecen los criterios que deberá de cumplir el espacio que se destinará para el almacenamiento de la documentación electoral; no obstante, en los casos en que sea necesario, este Instituto realizará las adecuaciones viables a los inmuebles, para la accesibilidad de las personas en situación de discapacidad.

VIII. DEL ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES. Una vez aprobadas las sedes de los inmuebles en que se instalarán los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tlajomulco de Zúñiga, Tonalá y Zapopan, deberá instruirse a la Dirección Jurídica para que elabore los contratos de arrendamiento respectivos y al titular de la Unidad Centralizada de Compras para que lleve a cabo las gestiones necesarias para la contratación directa de los inmuebles, de conformidad con lo establecido en los artículos 24, numeral 1, fracción VI del Reglamento Interior de este Instituto; 27, numeral 1; 28, numeral 1, fracción II; 29, 30 y 31 del Reglamento Interior del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco y demás órganos participantes en los procesos de adquisición y enajenación; ambos ordenamientos de este organismo electoral.

IX. DE LA NOTIFICACIÓN DEL ACUERDO Y SU PUBLICACIÓN. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del Reglamento de Sesiones del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, deberá notificarse el presente acuerdo a los partidos políticos, en términos de dicha disposición reglamentaria.

Así mismo, deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", así como en la página oficial de internet de este Instituto Electoral, en datos abiertos, de conformidad con lo previsto en los artículos 8, numeral 1, fracción II, inciso e) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; 135, numeral 1 del Código Electoral del Estado de Jalisco; y 52 del Reglamento de Sesiones de este órgano colegiado.

Por lo antes expuesto, se proponen los siguientes puntos de

ACUERDO

PRIMERO. Se aprueban los domicilios sedes de los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tlajomulco de Zúñiga, Tonalá y Zapopan, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024, en los términos señalados en el considerando VII de este acuerdo.

SEGUNDO. Publíquense en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" los domicilios legales de los Consejos Municipales Electorales de Guadalajara, San Pedro Tlaquepaque, Tlajomulco de Zúñiga, Tonalá y Zapopan, para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024.

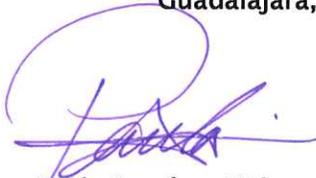
TERCERO. Se instruye a la Dirección Jurídica para que elabore los contratos de arrendamiento de los inmuebles en donde se instalarán los Consejos Municipales Electorales referidos en el punto de acuerdo PRIMERO; y al titular de la Unidad Centralizada de Compras para que lleve a cabo las gestiones necesarias para la contratación directa de los inmuebles listados en el considerando VII del presente acuerdo.

CUARTO. Comuníquese el acuerdo al Instituto Nacional Electoral, a través del Sistema de Vinculación con los Organismos Públicos Locales Electorales, para los efectos correspondientes.

QUINTO. Notifíquese a las personas integrantes del Consejo General, de los consejos distritales electorales y, en su momento, a los Consejos Municipales Electorales, mediante correo electrónico, en términos del considerando IX del presente acuerdo.

SEXTO. Publíquese en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, así como en la página oficial de internet de este Instituto, en datos abiertos, en términos del considerando IX del presente acuerdo.

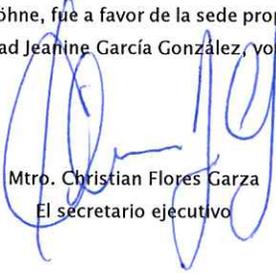
Guadalajara, Jalisco; a 29 de febrero de 2024


Mtra. Paula Ramírez Höhne
La consejera presidenta


Mtro. Christian Flores Garza
El secretario ejecutivo

El suscrito secretario ejecutivo del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, con fundamento en lo establecido por los artículos 143, párrafo 2, fracción XXX, del Código Electoral del Estado de Jalisco; 10, párrafo 1, fracción V, y 45, párrafos 1, 3, 5 y 6 del Reglamento de Sesiones del Consejo General del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, hago constar que el presente acuerdo se emitió en la **segunda sesión ordinaria** del Consejo General, celebrada el **29 de febrero de 2024** y fue aprobado en lo general por votación unánime de las personas consejeras electorales Silvia Guadalupe Bustos Vásquez, Zoad Jeanine García González, Miguel Godínez Terríquez, Moisés Pérez Vega, Brenda Judith Serafín Morfín, Claudia Alejandra Vargas Bautista y la consejera presidenta Paula Ramírez Höhne.

Las consejeras electorales Silvia Guadalupe Bustos Vásquez y Zoad Jeanine García González, solicitaron una votación diferenciada con respecto al domicilio propuesto como sede del Consejo Municipal Electoral de Tonalá ; la votación de las consejeras y consejeros electorales Miguel Godínez Terríquez, Moisés Pérez Vega, Brenda Judith Serafín Morfín, Claudia Alejandra Vargas Bautista y la consejera presidenta Paula Ramírez Höhne, fue a favor de la sede propuesta originalmente; mientras que las consejeras electorales Silvia Guadalupe Bustos Vásquez y Zoad Jeanine García González, votaron en contra.


Mtro. Christian Flores Garza
El secretario ejecutivo

Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción número 1 para la sede del Consejo Municipal de Guadalajara.



Renta \$86,000 más IVA = \$99,760.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
--	--------------------------------	--------------------------

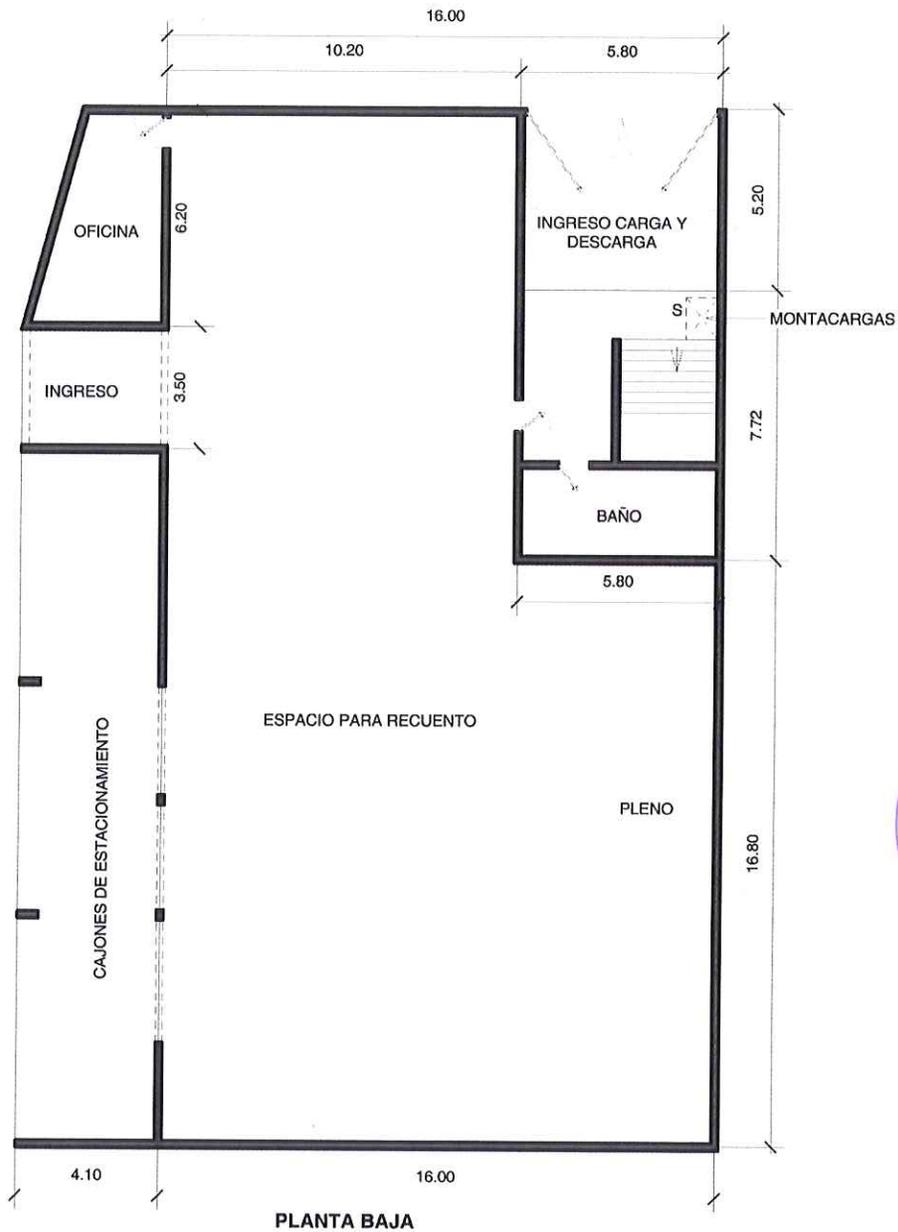
Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	Calzada Revolución #273, esquina calle 5 de mayo, colonia Analco
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra dentro del polígono del distrito 11, está en primer cuadro de la zona centro de Guadalajara, a una distancia aproximada de 30 minutos de las sedes de los consejos distritales 08 y 09, a 15 minutos de la sede del consejo distrital 11 y a 40 minutos de la sede del consejo distrital 13, que son los distritos que corresponden al municipio de Guadalajara así mismo cuenta con vías de acceso sin problemática, no se encuentra dentro del polígono de riesgo de inundaciones.
Espacios con los que cuenta el inmueble	Cuenta con un espacio en planta baja aproximado de 464 mts.2 y en la planta alta 609 mts.2 el cual está dividido por 5 espacios de los cuales 1 de aproximadamente de 450 mts.2 y 4 espacios de aproximadamente 39 mts2, también cuenta con estacionamiento para 8 vehículos.

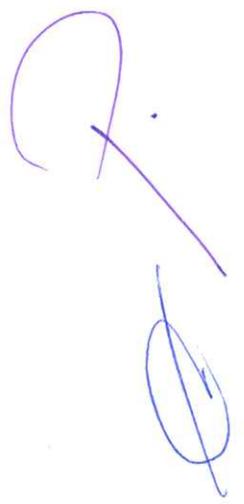
Espacio de sala de sesiones	El espacio que se pretende utilizar para la sala de sesiones sería en la planta baja utilizando 100 mts.2
Bodegas	El espacio que se pretende utilizar para bodega electoral sería en la planta alta donde se utilizarían 250mts2.
En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Se realizaría una división para delimitar el espacio que ocuparía la bodega y se colocaría una puerta para el acceso a la misma.
Espacio para recuentos	Se dispondría de 350 mts2 en la planta baja y de 200 mts.2 en la planta alta

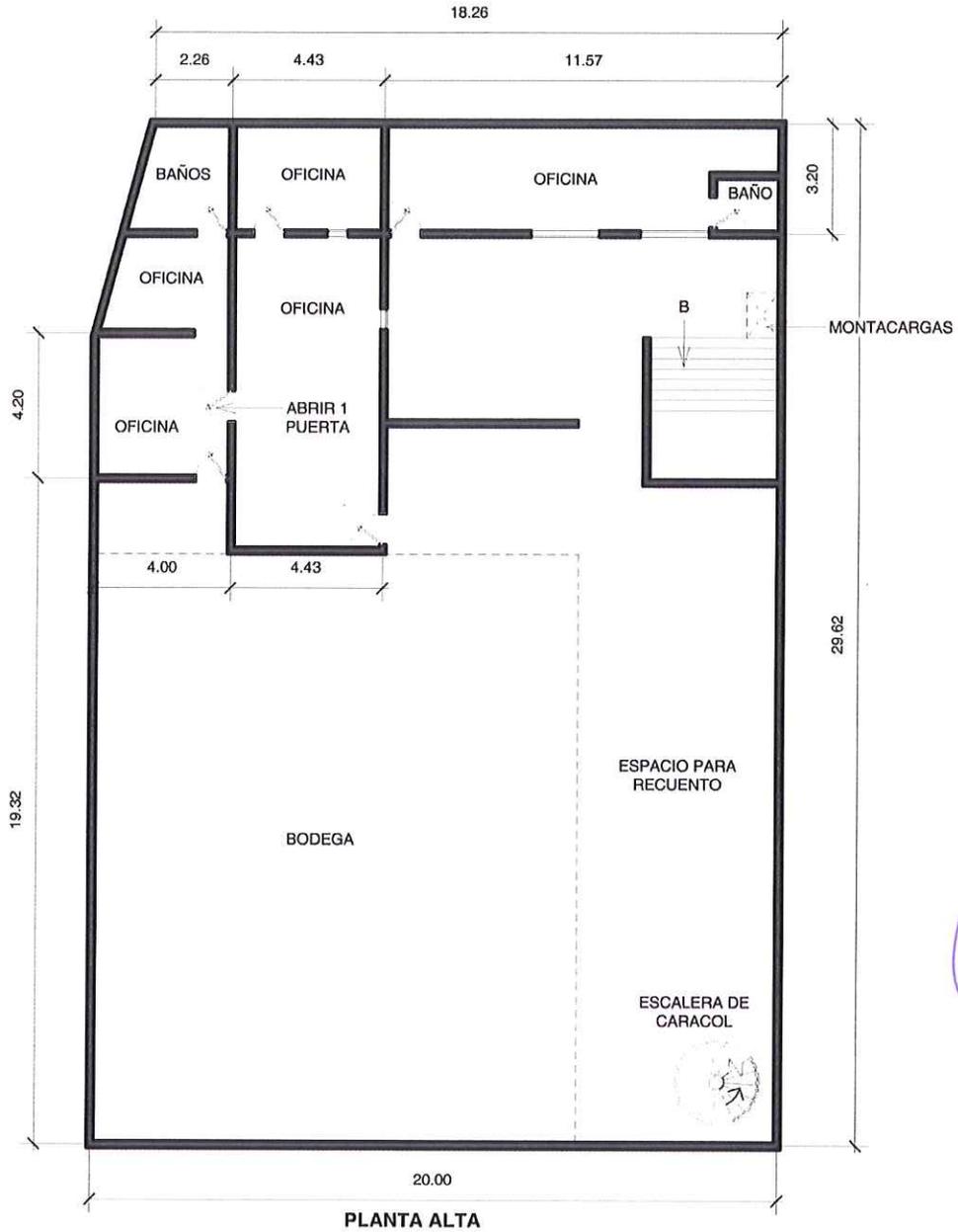
Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electoral que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble cuenta con ventanales los cuales están en buen estado y con película antiastillante.
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros recién pintados y libres de salinidad.

Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con serraduras de seguridad y las cortinas metálicas con candados.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en planta baja y en planta alta con baldosas de cemento.

VIDEO: [PROPUESTA 01 CM GUADALAJARA.mp4](#)

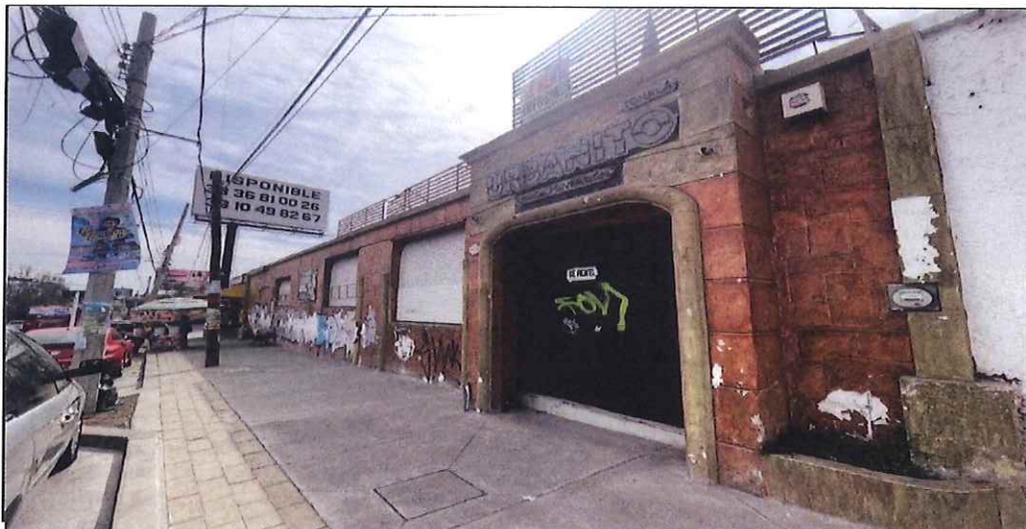






[Handwritten signature]

Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción número 1 para la sede del Consejo Municipal de Tonalá.

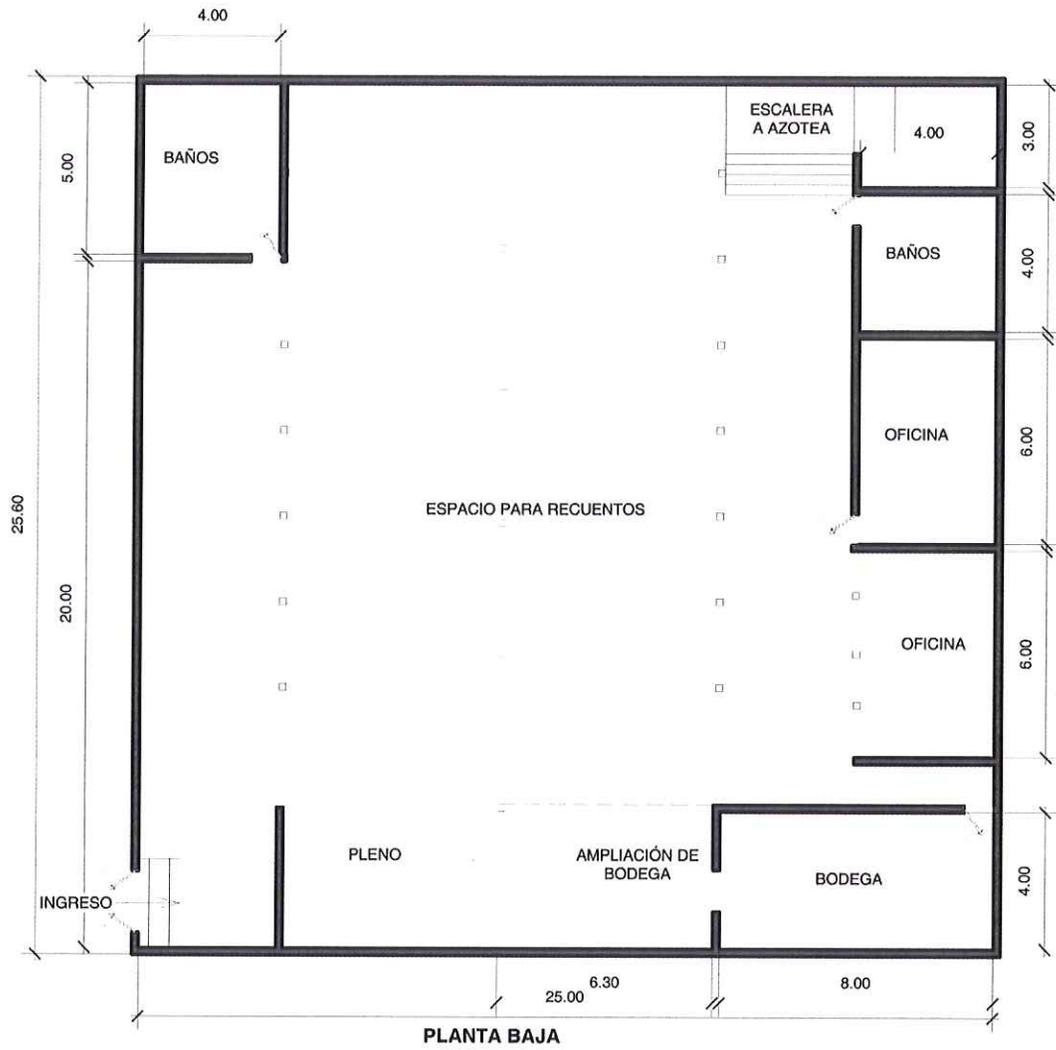


Renta \$50,000 más IVA = \$58,000.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
--	--------------------------------	--------------------------

Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	Av. Rio Nilo #3590, Col. Lomas del Camichín
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra a 15 minutos del de las sedes de los consejos distritales 07 y 20, que son los distritos que corresponden al municipio de Tonalá, El inmueble está ubicado sobre Av. Rio Nilo, una de las principales avenidas de Tonalá y a dos cuadras de los Arcos de Loma Dorada.
Espacios con los que cuenta el inmueble	Cuenta con un espacio aproximado de 600 m2 de terreno con aproximadamente 650m2 de construcción.
Espacio de sala de sesiones	El espacio que se pretende utilizar para la sala de sesiones sería en el escenario utilizando 60m2.
Bodegas	El espacio que se pretende utilizar para bodega electoral se utilizaría 60m2.
En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Se eliminará el muro que divide el cuarto en dos y se expandirá la habitación de ser necesario.
Espacio para recuentos	Se dispondría de 440 m ²

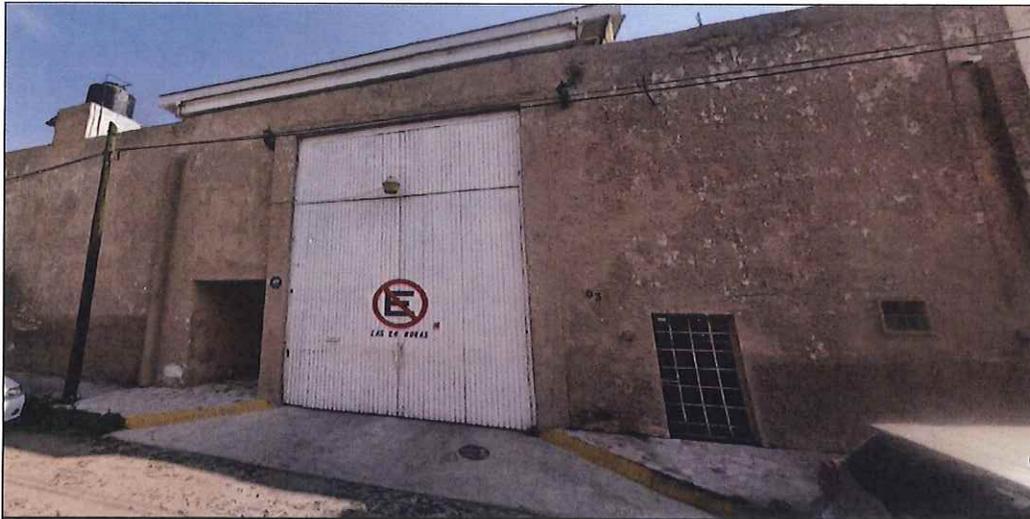
Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electoral que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble cuenta con ventanas protegidas con cortinas de seguridad.
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros pintados con un mural y libres de salinidad, el propietario se compromete a pintar todos los muros de blanco.
Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con serraduras de seguridad y las cortinas metálicas con candados.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en planta baja con baldosas de cemento.

VIDEO: [PROPUESTA 01 CM TONALA.mp4](#)



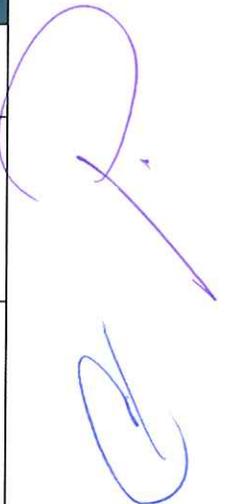
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Q' followed by a horizontal line and a looped flourish below it.

Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción número 1 para la sede del Consejo Municipal de Zapopan.



Renta \$125,000 más IVA = \$145,000.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
--	--------------------------------	--------------------------

Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	22 de Abril No. 63 esquina con Emiliano Zapata al Cruce de la privada 22 de Abril en la colonia el Mante en Zapopan.
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra en el polígono del distrito 12, a una cuadra de periférico sur y a una cuadra de López Mateos Sur, se encuentra a 40 minutos del Distrito 6, a 20 minutos del Distrito 10 y a 35 del Distrito 4, es una bodega lista para su uso y con amplios espacios para nuestra labor.
Espacios con los que cuenta el inmueble	La propiedad mide 1040 m2 los cuales están cubiertos en su totalidad, cuenta con área de oficinas en un 1er piso con un área de 40 m2 así como un departamento de la misma área en el 2do piso, cuenta con una sala de juntas de 40 m2 y 5 espacios de oficina de 20 m2 cada uno. Un patio de maniobras de 250 m2, área de cocina y 5 áreas de baño

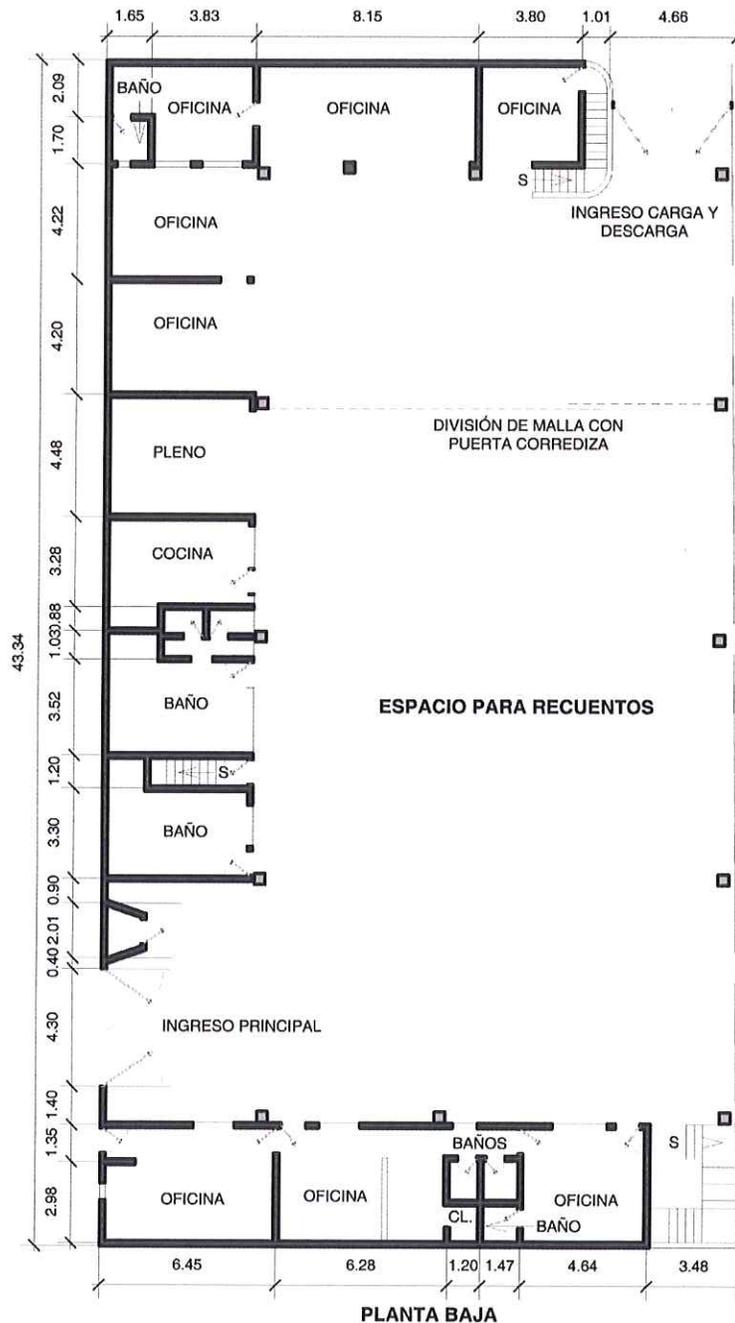


Espacio de sala de sesiones	El área del pleno puede ser colocado en 2 zonas, el área natural que es la sala de juntas del edificio la cual cuenta con 35 m ² o dentro del patio de maniobras en una zona de 120 m ²
Bodegas	5 espacios que se proponen como tales con medición de entre 15 a 20 m ² cada uno los cuales suman 100 m ²
En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Cubrir 5 ventanas de 250 cm x 180 cm
Espacio para recuentos	Zona de 400 m ² cubiertos y ventilados para realizar los recuentos

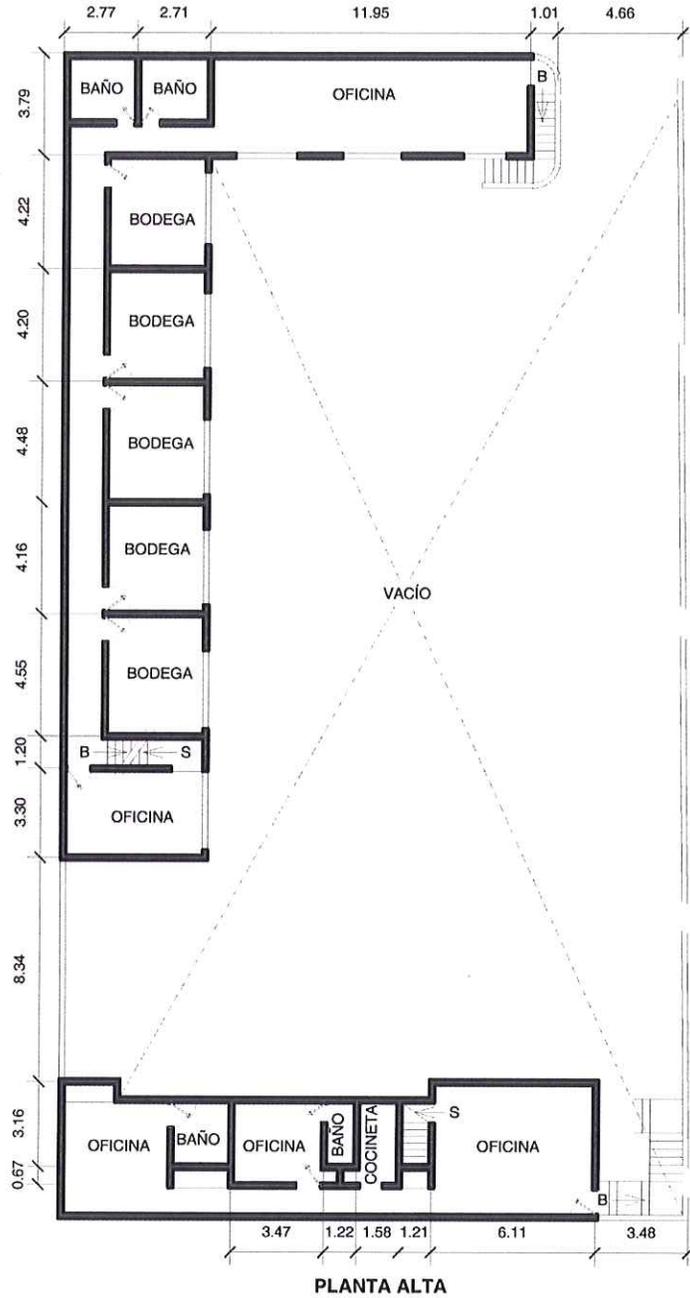
Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electoral que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble cuenta con ventanales los cuales están en buen estado y con película anti astillado

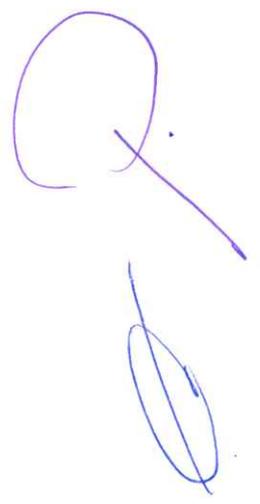
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros recién pintados y libres de salinidad.
Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con serraduras de seguridad y las cortinas metálicas con candados.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en planta baja y en planta alta con baldosas de cemento

VIDEO: [PROPUESTA 1 CM ZAPOPAN.mp4](#)

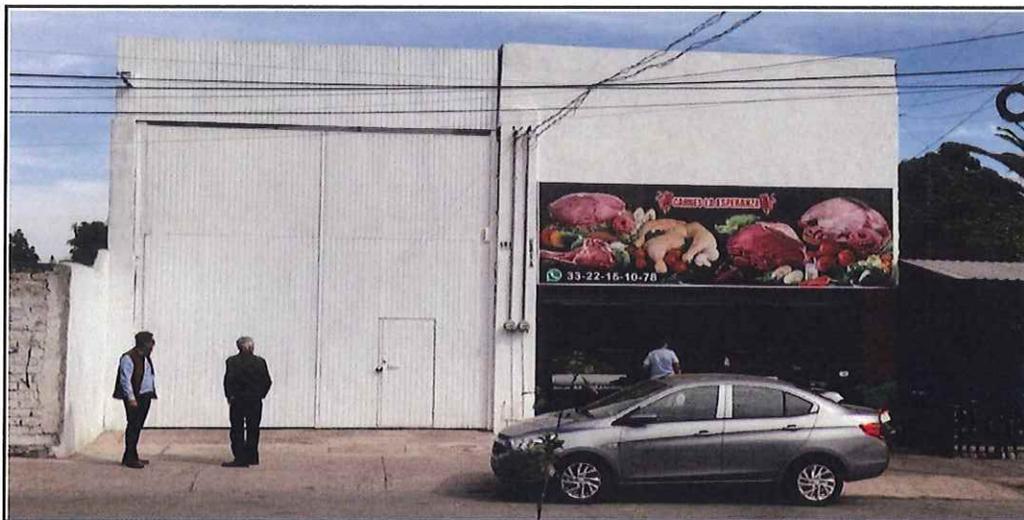


Handwritten signature in blue ink.





Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción número 1 para la sede del Consejo Municipal de San Pedro Tlaquepaque.



Renta \$70,000.00 más IVA = \$ 81,200.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
---	--------------------------------	--------------------------

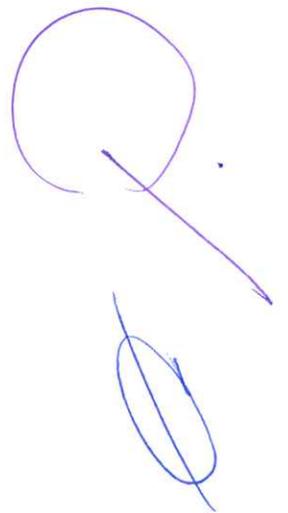
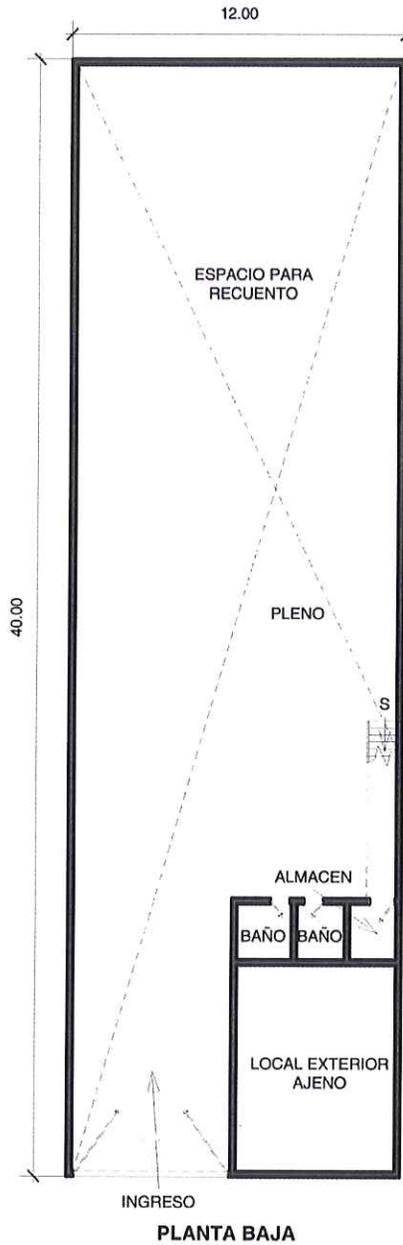
Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	Juan de la Barrera #581, colonia la Guadalupana.
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra dentro del polígono del distrito 16, su ubicación está a 23 minutos de la Sede del Consejo Distrital 16, y a 20 minutos de la Sede del Consejo Distrital 13, los cuales pertenecen al municipio de San Pedro Tlaquepaque, así mismo cuenta con vías de acceso sin problemática, no se encuentra dentro del polígono de riesgo de inundaciones.
Espacios con los que cuenta el inmueble	Cuenta con un espacio de 480 mts.2 de terreno y 580 mts.2 de construcción. El cual está dividido con un espacio en planta alta de 60 mts.2 y un espacio en planta baja de 420 mts2.

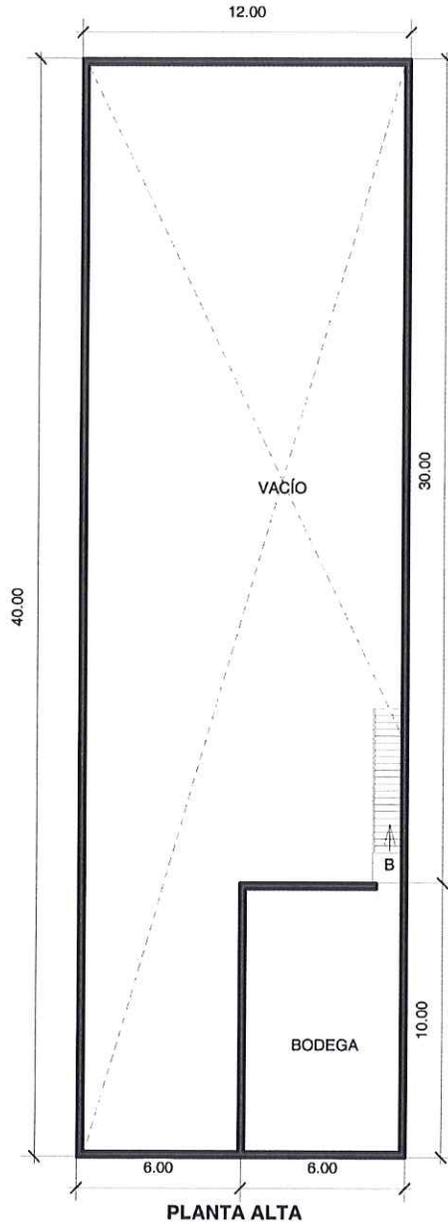
Espacio de sala de sesiones	El espacio que se pretende utilizar para la sala de sesiones sería en la planta baja utilizando 100 mts.2
Bodegas	El espacio que se pretende utilizar para bodega electoral sería en la planta alta donde se utilizarían 60 mts2.
En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Se taparían tres ventanas de aproximadamente 2.5 mts2 con Durock.
Espacio para recuentos	Se dispondría de 420 mts2 en la planta baja

Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electoral que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble no cuenta con ventanas.
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros recién pintados y libres de salinidad.

Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con serraduras de seguridad y las cortinas metálicas con candados.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en planta alta y en planta baja con baldosas de cemento.

VIDEO: [PROPUESTA 1 SAN PEDRO TLAQUEPAQUE.mp4](#)





(Handwritten signature in blue ink)

Ficha Informativa, respecto de las condiciones del inmueble propuesta como opción número 1 para la sede del Consejo Municipal de Tlajomulco de Zúñiga.



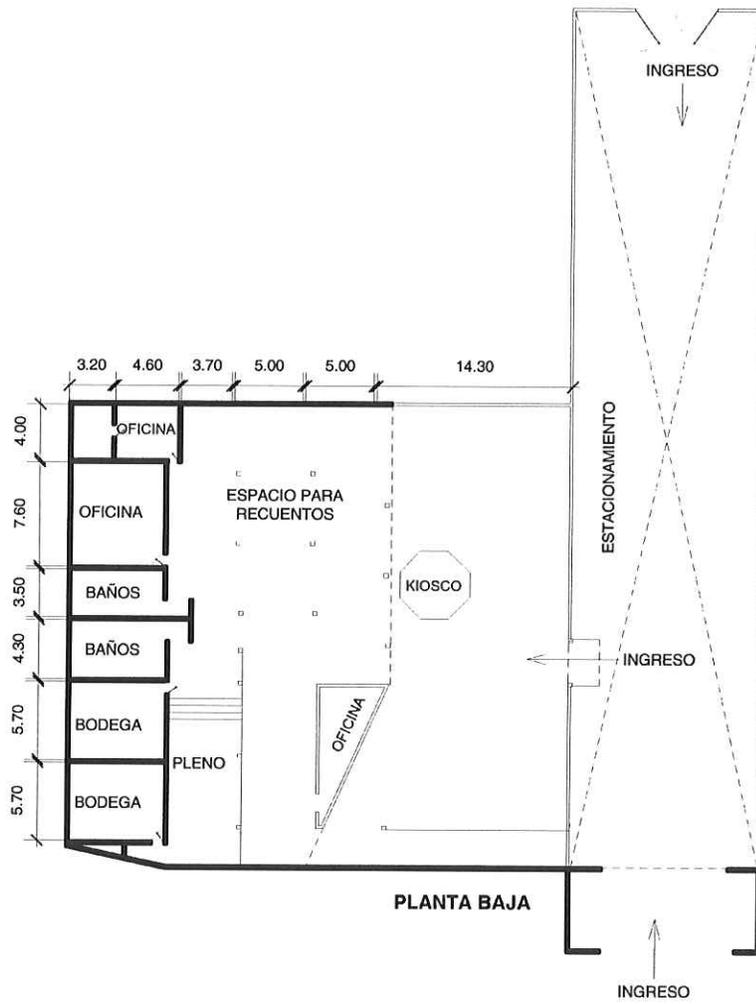
Renta \$ 34,800.00 más IVA = \$40,368.00	Temporalidad 4 meses	1 Mes de Deposito
--	--------------------------------	--------------------------

Datos del Inmueble	Argumentación de la propuesta
Domicilio:	De Los Crisantemos #1, colonia Santa Cruz de las Flores.
Beneficio de la ubicación:	El inmueble se encuentra dentro del polígono del distrito 12, su ubicación está a 4 minutos de la Sede del Consejo Distrital 12, y a 50 minutos de la Sede del Consejo Distrital 14, los cuales pertenecen al municipio de Tlajomulco de Zúñiga. Así mismo cuenta con vías de acceso sin problemática, no se encuentra dentro del polígono de riesgo de inundaciones.
Espacios con los que cuenta el inmueble	Cuenta con un espacio de 2400 m ² de terreno y 1125 m ² de construcción.
Espacio de sala de sesiones	El espacio que se pretende utilizar para la sala de sesiones es de 60 m ²
Bodegas	El espacio que se pretende utilizar para bodega electoral es de 100 m ² .

En su caso, modificaciones a realizar en el espacio destinado como bodega	Se tapanía un espacio de aproximadamente 3 m ² con Durock.
Espacio para recuentos	Se dispondría de 600 m ²

Condiciones Previstas en el Anexo 5 del Reglamento de Elecciones	Motivación del cumplimiento
Estar alejada y evitar colindancias con fuentes potenciales de incendios o explosiones	El inmueble se encuentra alejado de fuentes potenciales de incendios como gasolineras, gasoductos, fabricas, tortillerías, panaderías, etc.
Estar retirada de cuerpos de agua que pudieran tener una creciente por exceso de lluvias	Por su ubicación no se tiene registro en el atlas de riesgo de fenómenos hidrometeorológicos de la Unidad de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco.
Estar provista de un buen sistema de drenaje, dentro del inmueble y en la vía pública	El inmueble cuenta con un buen funcionamiento de sus sistemas hidrosanitarias, así como un buen funcionamiento del drenaje.
Contar con un nivel de piso por arriba del nivel del piso exterior, lo que reducirá riesgos en caso de inundación	El inmueble se encuentra por arriba del nivel del piso exterior para evitar riesgos de inundaciones.
Área que permita el almacenamiento de toda la documentación y material electoral	El inmueble cuenta con el suficiente espacio para almacenar la documentación y el material electoral que corresponda.
Instalaciones eléctricas: Estarán totalmente dentro de las paredes y techos o, en su defecto, canalizadas a través de la tubería adecuada	El inmueble cuenta con instalaciones eléctricas ocultas y en tuberías adecuadas y en buen estado.
Techos: Se verificará que se encuentren debidamente impermeabilizados para evitar filtraciones.	El inmueble se encuentra debidamente impermeabilizado y sin filtraciones de agua.
Instalaciones Sanitarias: Es necesario revisar el correcto funcionamiento de los sanitarios, lavabos, tinacos, cisternas	El inmueble cuenta con instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento y sin fugas en su tubería.
Ventanas: En caso de contar con ventanas, los vidrios deberán estar en buen estado	El inmueble cuenta con ventanas en buen estado.
Muros: Estarán pintados y libres de salinidad	La finca esta con muros en buen estado y libres de salinidad.
Cerraduras: Se revisará el buen funcionamiento de las cerraduras, chapas o candados.	Cuenta con cerraduras de seguridad y cancelos con candados.
Pisos: Se revisará el estado en que se encuentra el piso, procurando que no cuente con grietas	El inmueble cuenta con vitro pisos en buen estado.

VIDEO: [PROPUESTA 1 TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.mp4](#)



[Handwritten signature in blue ink]